

Bijlage 2. Capaciteit en publieksstromen gemeenschapscentrum Werf 44

Capaciteit

Er zijn 4 zalen in het gemeenschapscentrum, twee op het gelijkvloers, twee op de verdieping.

• Gelijkvloers			
0.01	Grote zaal:	206,9m ² + podium 106,9m ²	250 personen
0.09	Kleine zaal:	107,7m ² + podium 52,3m ²	120 personen
• Verdieping			
1.14	Auditorium :	109,3m ²	80 personen
1.12a + 1.11b	Polyvalente lokalen (expo 1 en 2):	92,7m ²	40 personen

Daarnaast heeft het gemeenschapscentrum op de verdieping een aantal kleine lokalen die naast vast gebruik door de kunstacademie, ook verhuurd worden.

1.02	Oefenlokaal 1:	45,8m ²
1.03	Oefenlokaal 2:	45,8m ²
1.04	Oefenlokaal 3:	45,8m ²
1.05	Oefenlokaal 4:	31,3m ²
1.06	Oefenlokaal 5:	33,7 m ²
1.09	Vergaderzaal/instrumentenklas:	20,6m ²
1.13	Vergaderzaal/instrumentenklas:	22,1m ²

In de kelder wordt een muziekbox verhuurd voor repetities.

-1.09a	Muziekbox:	22m ²
--------	------------	------------------

Publieksstromen

Zes publieksflows kunnen verwacht worden:

1. leerlingen en leerkrachten van de gemeentelijke muziek- en woordacademie, inclusief 'wachtpubliek' (leerlingen en ouders)
In schooljaar 2023-2024 heeft de kunstacademie 543 leerlingen die in werf 44 les volgen.
2. bezoekers van het evenementenloket
Op jaarbasis zijn er gemiddeld 300 bezoekers voor o.a. ticketverkoop, boeking van zalen, materialen, evenementen.
3. verenigingen die op vaste basis het gemeenschapscentrum huren
Grote zaal: op jaarbasis wordt deze zaal 285 keer (voor-, namiddag of avond) verhuurd.
Kleine zaal: op jaarbasis wordt deze zaal 225 keer (voor-, namiddag of avond) verhuurd.
4. bezoekers van gemeentelijke activiteiten en evenementen
Op jaarbasis worden een 20-tal activiteiten georganiseerd in de grote zaal en theaterzaal: culturele voorstelling, lezing, seniorenfeest...
5. eenmalige huurders van de zalen en lokalen
Gemiddeld op jaarbasis wordt de grote zaal 35 keer in een weekend gehuurd door verenigingen of particulieren (trouwfeest, quiz, fuif, beurs...).
6. toevallige passanten – vb. bezoekers van de wekelijkse markt, bezoekers van tentoonstellingen.



Activiteitenclusters

Uit de publieksstromen volgen 3 activiteitenflows:

1. Het dagelijks runnen van de brasserie in al zijn facetten
2. Uitbating van de mobiele toog bij voorstellingen van het AGB
3. Verzorgen van catering (voeding) voor recepties, feesten op vraag van huurders of AGB